

# ケアハウス桃山園 入居申込の手引き



社会福祉法人新潟臨港福祉会



桃山園

## 挨拶・施設説明



ケアハウス桃山園は、自立型の施設であるため、介護サービスを直接的に提供するものではありません。

したがって、介護の必要性が生じた際には、介護保険制度や地域の社会資源を活用しながら生活を継続していただくこととなります。

また、心身の状況によっては、当施設をご退居いただき、介護体制の整った施設等への住み替えが必要となる場合があります。

このたびは、当園の申込を検討していただきありがとうございます。

ケアハウス桃山園は、平成10年に開設した、老人福祉法による軽費老人ホームです。

この施設は、高齢者の特性に配慮した住みよい住居を提供し、利用者の自主性を尊重し明るく心豊かに生活ができるよう、相談・助言の援助、食事の提供、入浴設備の提供、疾病・災害時の対応を主なサービスとしております。



## 法人概要

法人名 : 社会福祉法人新潟臨港福祉会  
設立認可 : 平成9年8月18日  
事業開始 : 平成10年11月1日  
併設事業 : 特別養護老人ホーム桃山園  
              ショートステイ桃山園  
              デイサービスセンター桃山園  
所在 : 新潟市東区桃山町1丁目  
              114番地7  
構造 : 鉄筋コンクリート造4階建

## 施設概要

入居定員 : 24名  
              \*夫婦部屋4室満室の場合  
部屋数 : 20室(全室個室)  
居室設備 : トイレ、風呂、キッチン  
              冷暖房空調設備、給湯設備  
              等完備、ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞ完備  
施設設備 : 共用入浴場、食堂、  
              共用トイレ、ｺｲﾝﾄﾞﾘｰ  
              など完備

## ご入居の要件

### 年齢

60歳以上の方 \*ご夫婦で申し込みの場合は、どちらの方が60歳以上であれば可能です

### ご本人様の健康状態等

共同生活に適し、共同生活に耐ええる健康状態であって、身の回りのことが自力でできる方

### 経済状況

所定の利用料をお支払いできる方

### 保証人

新潟県内又は近県居住の保証人を**2名**立てることのできる方

**\* 認知症をお持ちの方、身体介護を必要とされる方はご入居できません。**

申し込みをされた方の心身の状況や生活の状況について面接させていただき、当園のスタッフでご入居ができるか判定をさせていただきます。その際に、ご入居できないと判定される場合もあります。

### ～保証人さまの役割～

- ①利用料やその他のサービス費用、日常生活に必要な金銭の保証
- ②医療機関等受診の付き添い（必要に応じて付き添いさせていただきます）
- ③日常生活の援助と協力
- ④入居者の生活相談（施設でのカンファレンス時に来園させていただきます）
- ⑤契約終了時の手続き、身元保証、金銭債務の履行

上記の保証ができる方 （2名） に保証人となっていただきます

申し込みにあたりましては、

- ①上記要件に該当する事をご確認ください
  - ②当施設は自立型施設であり、心身の状況によってはご退居いただく場合があります
  - ③多くの入居待機者の方がおられますので、ご入居まで長い期間をお待ちいただきます
- 上記の3点を十分にご理解、ご検討いただいた上でお申し込みください。

## 入居申込からご入居まで

まずは、お問い合わせください

入居申込の説明させていただきます

施設見学をおすすめいたします

入居申込書をお渡しします \*当園ホームページからもダウンロードは可能です

入居申込書の書類審査・入居申込の受け付け  
\*当園スタッフで申込書を基に簡単な審査をさせていただきます。  
その際に入居が不可能と判断された場合は、申込書をお返しいたします。

受付日より、入居待機者として登録されます

ご入居の時期が近くなりましたら、順次連絡させていただきます

当園にお越しいただき、面接調査の上、ご入居の可否を決定します

契約手続きをさせていただきます

ご入居

\*入居面接では、申込者ご本人様と保証人さま（2名）のご同行が必要となります。

**（入居前面接時にご持参いただく物）**

- ①健康診断書（用紙は当園からお渡しします）
- ②身分証明書（申込ご本人様の健康保険証・運転免許証など）の写し
- ③お薬手帳、介護保険証（介護認定を受けている方）の写し

## 居室・設備紹介



夫婦部屋（和室）



居室キッチン



トイレ・浴室



单身部屋（洋室）



夫婦部屋（洋室）



单身部屋（和室）



食堂



共同浴室



交流スペース

### ○施設の特徴

- お部屋は西向きになっておりますので、温かい日差しが差し込み、立地条件に恵まれております。
- 共用設備  
食堂、エレベーター、食堂、大浴場、談話コーナー、倉庫、空調設備、スプリンクラーなど



## 生活のご案内

### ○お食事



管理栄養士が栄養のバランスを考えて作成したレシピを基に、委託給食会社が調理しております。お食事は、食堂にてセルフサービスで召し上がっていただきます。

### ○お風呂



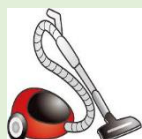
各部屋に浴室がありますので、ご自由に入浴できます。  
1階の大浴場は、週に3回解放しております。

### ○洗濯



コインランドリーが3階・4階にありますので、各自でお願いしております。

### ○掃除



お部屋の掃除や身の回りの整理整頓についてはご自身で行っていただきます。共用部分の清掃は職員が行います。また、定期的に業者による清掃もおこなっております。

### ○外出・外泊



施設の開錠・施錠時間内であれば、自由に外出することができます。その際は、外出簿の記載をお願いします。また、外泊をする際も、届出を行っていただければ、外泊も自由にすることができます。

### ○生活相談など



各種ご相談に応じます。必要があれば関係機関のご紹介、介護保険の申請手続きなどのお手伝いを行います。

### ○余暇活動



入居者の生活が充実するよう、各種イベントを用意しております。また、健康維持の取り組みなども定期的にも実施しております。参加は自由ですので、興味のある方に参加していただいております。

趣味活動等のご自由にできます。できる範囲でご協力をいたしますのでご相談ください。

### ○面会・面会宿泊



施設の開錠・施錠時間内であれば自由に面会することができます。体調不良等の付き添いなどで、ご家族等が宿泊する場合は、事前に届け出を提出していただければ、宿泊することもできます。

## ご利用料金

- ① 入居時に、入居保証金として 200,000 円をお支払いいただきます
- ② ご夫婦で入居される場合（夫婦部屋のみ）は、利用料金が減額される場合があります
- ③ 在宅福祉サービスの利用料金等は下記には含まれません

### ○利用料金（月額）

区分	対象収入	サービスの提供に要する費用	生活費	計
1	1,500,000円以下	10,000円	46,607円	56,607円
2	1,500,001円 ~ 1,600,000円	13,000円		59,607円
3	1,600,001円 ~ 1,700,000円	16,000円		62,607円
4	1,700,001円 ~ 1,800,000円	19,000円		65,607円
5	1,800,001円 ~ 1,900,000円	22,000円		68,607円
6	1,900,001円 ~ 2,000,000円	25,000円		71,607円
7	2,000,001円 ~ 2,100,000円	30,000円		76,607円
8	2,100,001円 ~ 2,200,000円	35,000円		81,607円
9	2,200,001円 ~ 2,300,000円	40,000円		86,607円
10	2,300,001円 ~ 2,400,000円	45,000円		91,607円
11	2,400,001円 ~ 2,500,000円	50,000円		96,607円
12	2,500,001円 ~ 2,600,000円	57,000円		103,607円
13	2,600,001円 ~ 2,700,000円	64,000円		110,607円
14	2,700,001円 ~ 2,800,000円	71,000円		117,607円
15	2,800,001円 ~ 2,900,000円	78,000円		124,607円
16	2,900,001円 ~ 3,000,000円	85,000円		131,607円
17	3,000,001円 ~ 3,100,000円	92,000円		138,607円



- ・対象となる収入額は、前年の年金等の収入から社会保険料等と控除した額です
- ・食事の料金は生活費に含まれております
- ・11月から翌年3月の期間に暖房費 6,945 円が加算されます
- ・上記の他、水道光熱費や電話料金は実費です
- ・退去時など居室の原状回復にかかる費用は実費弁償となります

## お問い合わせ等

ケアハウス桃山園

〒950-0051 新潟市東区桃山町 1 丁目 114 番地 7

電話でのお問い合わせ 025-278-3581（平日の9時から17時まで）

メールでのお問い合わせ [info\\_kea@momoyamaen.com](mailto:info_kea@momoyamaen.com)

法人・施設の概要などは、ホームページにも掲載しておりますのでご覧ください。

ホームページアドレス <https://www.momoyamaen.com>

『桃山園』で検索